

Ми представляємо ідентифікацію поняття «індустріальний парк» і оцінку перспектив організації індустріальних парків у вітчизняних умовах. Проаналізувавши різні визначення і основні положення закону України «О індустріальних парках» сформовано системне представлення індустріального парку. В якості перспективного напрямку в створенні індустріальних парків в Україні будемо вважати використання територій портів, які відповідають більшості вимог

Ключові слова: індустріальний парк, морський порт, логістичні послуги, інноваційні центри, портова система

Мы представляем идентификацию понятия «индустриальный парк» и оценку перспектив организации индустриальных парков в отечественных условиях. Проанализировав различные определения и основные положения закона Украины «Об индустриальных парках» сформировано системное представление индустриального парка. В качестве перспективного направления в создании индустриальных парков в Украине будем считать использование территорий портов, которые отвечают большинству требований

Ключевые слова: индустриальный парк, морской порт, логистические услуги, инновационные центры, портовая система

УДК 656.615.(477)

ПЕРСПЕКТИВЫ СОЗДАНИЯ ЛОГИСТИЧЕСКИХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В УКРАИНЕ

И. В. Морозова

Доктор экономических наук, профессор*

E-mail: ivmsc@eandex.ru

М. Е. Перепичко

Аспирант*

*Кафедра «Эксплуатация морских портов»

Одесский национальный морской

университет

ул. Мечникова, 34, г. Одесса, Украина,

65029

E-mail: mirvamdobro@eandex.ua

1. Введение

Динамика современных рынков обуславливает необходимость постоянного поиска и внедрения инноваций, а конкурентные преимущества получает тот производитель, который способен обеспечить сокращение времени между инновационными исследованиями и внедрением новых технологий в производство.

Современным подходом к решению данной проблемы стало создание различного рода «парков»: сосредоточения *предприятий промышленного, коммерческого, научно-исследовательского характера, университетов, которые размещены на одной территории, а их деятельность направлена на разработку, внедрение в производство и коммерциализацию новых технологий.*

В литературе научно-практического характера последние лет [1] для обозначения данных парков используются следующие термины:

- технопарк;
- индустриальный парк;
- индустриально-промышленный парк;
- инновационный центр (парк);
- бизнес-инкубатор;
- университетский исследовательский парк;
- научный парк и т.п.

Чаще всего из перечисленного употребляются термины «индустриальный парк» и «технопарк», используемые как синонимы.

Первым индустриальным парком историки считают Траффорд Парк в Манчестере (Англия), основанный в 1896 г. Э. Холи, который приобрел 10 га земли вдоль

Манчестерского морского канала, создал транспортную и инженерную инфраструктуры, а далее осуществлял продажу и сдачу в аренду инженерно-подготовленных участков промышленным компаниям. Примечательно, что первый европейский автомобильный завод Г. Форд разместил именно в Траффорд Парке в 1910 г.

Индустриальные и технопарки получили наибольшее распространение в странах Западной Европы и Америки, располагаясь, как правило, на окраинах городов, вблизи транспортных узлов и аэропортов, на территориях, специально отведенных для промышленно-складского использования.

С 50-х годов появляются *специализированные инновационные технопарки* на базе крупных университетов. Так, после Второй мировой войны количество студентов в Стэнфордском университете резко увеличилось, и возникли потребности в дополнительном финансировании. Университет владел значительным участком земли (около 32 км²), которую не имел право продавать (в соответствии с завещанием основателя университета Леланда Стэнфорда), и в этой ситуации декан инженерного факультета Ф. Терман предложил сдавать землю в долговременную аренду для использования в *качестве офисного парка*. Тем самым, учебное заведение стало получать доход по земельной ренте, а компании получали возможность воспользоваться лизинговыми инструментами. Использование определенных условий аренды для высокотехнологических компаний, позволило решить вторую проблему университета — студенты и выпускники Стэнфорда получили возможность трудоустройства в непосредственной близости от университе-

та; компании, в свою очередь, решили проблему поиска высококвалифицированных специалистов [2].

Таким образом, формировались *два основных направления* создания технопарков:

- первое носило ярко выраженный *производственный характер* и было связано с необходимостью наличия соответствующей «*индустриальной*» *инфраструктуры*;
- второе в большей степени имело *исследовательский и инновационный характер* - своеобразный *симбиоз науки и высокотехнологического производства*.

На сегодняшний день рост количества индустриальных (промышленных) парков в мировом масштабе происходит значительными темпами, их популярность обусловлена тем, что они позволяют:

а) *повысить инвестиционную активность*, ведь сама суть функционирования индустриальных парков заключается в стимулировании инвестиций, прежде всего, в производство высокотехнологичной продукции;

б) *привлечь иностранных инвесторов*. Благодаря применению индустриальных парков государство получает легитимную с точки зрения правил ВТО возможность частично «субсидировать» инвестиционную деятельность, что делает такой инвестиционный климат крайне привлекательным для иностранных инвесторов.

в) *разделить в пределах населенных пунктов жилые и производственные территории*, улучшить качество жизни. Очевидно, что с точки зрения экологических и эстетических факторов формирование жилых массивов свободных от индустриального производства, и концентрация последнего в отдельных зонах, как правило, за пределами города, является более рациональным.

Опыт зарубежных стран показывает высокую эффективность индустриальных парков, что подтверждается их большим количеством: так, в США сейчас действует 400 таких парков, в Чехии – около 140, в Польше – более 60, в Турции – 262. Во Вьетнаме, где создано около 200 индустриальных парков, на них приходится 25 % ВВП и 40 % привлеченных инвестиций [3].

2. Анализ литературных данных и постановка проблемы

Несмотря на то, что количество индустриальных, технологических и прочих «парков» увеличивается значительными темпами – как в мировом масштабе, так и на отечественном уровне, а также на широкое обсуждение необходимости создания данных парков в научной и научно-практической литературе, можно утверждать, что на сегодняшний день *практически отсутствуют теоретические и методические разработки по формированию, обоснованию эффективности и функционированию* упомянутых парков.

Более того, нет четкого разграничения на понятийном уровне между различного рода парками, и возникает ситуация, когда в публикациях используются термины, смысл которых четко не определен и, что естественно для такой ситуации, практически отсутствует какая-либо методологическая база.

3. Цель и задачи исследования

Исходя из вышесказанного, целью данной статьи является идентификация понятия «индустриальный парк», установление отличительных особенностей индустриальных парков от других видов парков, формирование системного представления данного объекта и оценка перспектив организации индустриальных парков в отечественных условиях.

4. Экспериментальные данные и их обработка

Прежде всего, определимся, что мы будем понимать под индустриальным парком, и чем это объект отличается от других парков.

С этой целью проанализируем определения различных авторов (табл. 1).

Таблица 1

Понятийный аппарат инновационных центров

ТЕРМИН	ИСТОЧНИК
ТЕХНОПАРК	
1	2
Организация, являющаяся юридическим лицом или исполняющая по доверенности правомочия юридического лица, имеющая тесные связи с одним или несколькими высшими учебными заведениями и/или научными центрами, промышленными предприятиями, региональными и местными органами власти и управления и осуществляющая на находящейся под ее юрисдикцией территории формирование современной инновационной среды с целью поддержки инновационного предпринимательства путем создания материально-технической, социально-культурной, сервисной, финансовой и иной базы для эффективного становления, развития, поддержки и подготовки к самостоятельной деятельности малых и средних инновационных предприятий, коммерческого освоения научных знаний, изобретений, ноу-хау и наукоемких технологий и передачу их на рынок научно-технической продукции с целью удовлетворения потребности в этой продукции региона и страны	Положение об университетском технопарке [4]
Это сетевая система, объединяющая малые научно-технические предприятия, инкубаторы (бизнес-инкубаторы), информационные, консультативные и другие организации научно-технической инфраструктуры вокруг крупного научно-исследовательского института или высшего учебного заведения	Общий директорат XIII Европейской комиссии [5]
Это разновидность индустриального аутсорсинга, когда производственная компания получает возможность сконцентрироваться на своем основном бизнесе посредством передачи функции по развитию земельного участка, созданию общей и промышленной инфраструктуры, а также управлению этой инфраструктурой специализированной управляющей компании. При этом управляющая компания может быть собственником земельного участка и инфраструктуры или компанией, аффилированной с собственником, либо независимым поставщиком услуг	Юридическая компания http://www.indparks.ru/ru/

Продолжение таблицы 1

1	2
НАУЧНЫЙ ПАРК	
Структура, управляемая в соответствии с формальным соглашением о сотрудничестве с университетами и исследовательскими центрами с целью содействия созданию и развитию наукоемких предприятий путем передачи научных и технических знаний и управленческих навыков фирмам-клиентам. Научный, или исследовательский, парк можно также определить как комплексный набор целого ряда областей деятельности внутри ограниченной географической территории, вблизи университета, где усилиями предпринимателей, профессорско-преподавательского персонала в единое целое объединяются научные, производственные и финансовые ресурсы для производства новой, обладающей более высокими потребительскими свойствами и ценностями продукции	Международная ассоциация научных парков [6]
Группа производственных наукоемких фирм или исследовательских организаций, которые размещены неподалеку от ведущего исследовательского университета на участке земли с красивым, минимально измененным ландшафтом и пользуются выгодами от взаимодействия с этим университетом. Научный парк – средство формирования системы производственных и прикладных исследований, соответствующих профилю университета	Кембриджский университет Великобритании [7]
Это организация, основанная на праве частной собственности, которая поддерживает официальные и рабочие связи с университетом, другим высшим учебным заведением или ведущим научно-исследовательским центром; создана для содействия формированию и развитию наукоемких фирм и других организаций, обычно размещенных на определенной территории; выполняет функции активного управления передачей технологий и знаний в области бизнеса организациям, расположенным на ее территории	Ассоциация научных парков Великобритании [8]
Представляет собой территорию, на которой реализуется проект развития и которая находится неподалеку от одного или нескольких вузов или научно-исследовательских институтов (или поддерживает рабочие контакты с ними); имеет условия, благоприятные для организации новых наукоемких фирм и их последующего развития ; активно содействует передаче технологий из научно-исследовательских институтов в фирмы и организации, расположенные на территории научного парка или в ближайшем окружении	Общий директорат XIII Европейской комиссии [5]
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК	
Это территория, обеспеченная всей инфраструктурой, необходимой для организации производств различных компаний. Основным преимуществом индустриальных парков для потенциальных резидентов является высокая степень готовности земельного участка к строительству, а также наличие всей необходимой инфраструктуры , что позволяет реализовать проект строительства в более сжатые сроки	http://www.indparks.ru/ru/
Классическим индустриальным парком можно назвать земельный массив площадью от 2 до 1000 гектаров, юридически и технически организованный как специализированный объект доходной недвижимости, с инженерно-подготовленными земельными участками, предназначенными для размещения производственных площадей. Производство в нем должно занимать не менее 50% от всех видов деятельности . Обычно индустриальные парки расположены за пределами населенных пунктов и характеризуются относительно небольшим количеством офисных зданий по сравнению с производственными и складскими помещениями. Кроме того, парк должен находиться под управлением профессиональной компании, иметь общую транспортную и административную инфраструктуру. Региональная администрация, заинтересованная в привлечении инвестирования в регион, может поддерживать резидентов через субсидирование затрат и предоставление налоговых льгот	http://www.indparks.ru/ru/
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК	
Управляемый единым оператором комплекс объектов недвижимости (административные, производственные, складские и иные помещения, обеспечивающие деятельность промышленного парка) площадью не менее 100 тысяч кв. м и инфраструктуры – все эти объекты позволяют компактно размещать малые и средние производства и предоставляют условия для их эффективной работы	Приказ Минэкономразвития РФ [9]
Индустриально-промышленный парк – это инженерно-подготовленные земельные участки и размещенные на них производственные, складские и административные помещения , предназначенные для производственной деятельности ряда компаний-арендаторов	http://www.ukrstrategy.com

Итак, как видно, идея парков практически одна и та же, как одни и те же их составляющие и принципы функционирования.

Разница определяется доминированием одного из компонентов в функциональном назначении парка – науки, производства, коммерции или образования. На рис. 1 представлены доминирующие направления деятельности различных видов парков.

В Украине 22 марта 2012 года Верховная Рада приняла Закон "Об индустриальных парках" (регистр. №8396) [10], тем самым на законодательном уровне закрепив данный термин. Законом определены основные принципы, условия и порядок создания и функционирования индустриальных парков с целью обеспечения экономического развития и повышения конкурентоспособности территорий, активизации инвестицион-

ной и инновационной деятельности, создание новых рабочих мест, развития современной производственной и рыночной инфраструктуры.

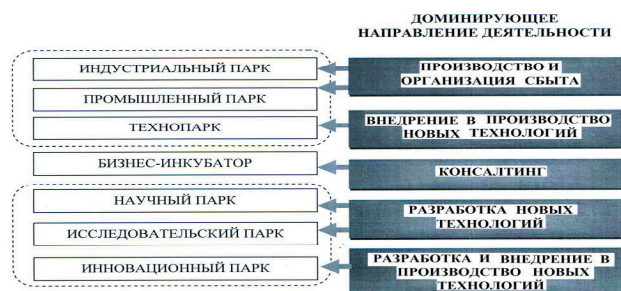


Рис. 1. Вид парка в зависимости от доминирующего направления деятельности

Установлено, что *индустриальный парк* - это определенный земельный участок, в пределах которого участники индустриального парка могут осуществлять хозяйственную деятельность в сфере промышленного производства, осуществлять научно-исследовательскую деятельность, деятельность в сфере телекоммуникаций и информации [10].

Устанавливается, что государство может осуществлять поддержку индустриальных парков из средств государственного и местных бюджетов. Также участникам индустриальных парков могут предоставляться государственные целевые субсидии.

Предусмотрено, что индустриальные парки могут создаваться на землях государственной, коммунальной и частной собственности.

Право на создание индустриальных парков на землях государственной и коммунальной собственности имеют центральные и местные органы государственной власти и органы местного самоуправления, которые по закону наделены полномочиями распоряжения землей.

Право на создание индустриальных парков на землях частной собственности имеют хозяйственные общества, физические лица-предприниматели, являющиеся владельцами земельных участков, которые согласно этому закону отвечают требованиям относительно использования их для индустриального парка.

Минимальный размер индустриального парка закреплен в пределах 7 га.

Закон также содержит положение об: основных правах и обязанностях инициатора и управляющей компании индустриального парка; условиях и порядке осуществления хозяйственной деятельности на территории индустриального парка; формах и видах государственных преференций участникам индустриального парка; основаниях и порядке ликвидации индустриальных парков. *Управляющая компания*, созданная инициатором индустриального парка, получает земельный участок на правах аренды на 30 лет.

С учетом того, что в Украине понятие «индустриальный парк» закреплено на законодательном уровне, именно этот термин считаем целесообразным использовать в дальнейшем.

На базе результатов анализа различных определений и основных положений закона Украины «Об индустриальных парках», сформируем *системное представление индустриального парка* (рис. 2).

Декомпозицию объекта – индустриальный парк – целесообразно осуществлять в трех плоскостях, каждая из которых связана с определенным аспектом парка – материальные объекты, субъекты и деятельность.

К *характерным чертам индустриального парка* относят:

- предоставление коммуникаций всех типов, необходимых для организации производственного процесса;
- наличие производственных, складских и офисных помещений в пределах территории индустриального парка;
- профессиональная и эффективная система организации подъездных путей, мест стоянки грузового

и легкового автотранспорта, зон погрузки-выгрузки, контрольно-пропускных зон и другого;

- система организации работы парка, в том числе предоставление различных видов услуг компаниям-участникам индустриального парка.



Рис. 2. Системное представление индустриального парка

С позиции владельца, индустриальный парк является *специализированным объектом доходной недвижимости*, работу которого организует управляющая компания.

Отметим, что первый этап создания индустриальных парков в Украине приходится на 90-е годы, когда *излишки территории предприятий* и производственно-складских площадей предлагались арендаторам, что позволяло многим компаниям, чье производство находилось в упадочном состоянии, выжить, выступая в качестве управляющего индустриальным парком, предоставляя компаниям-арендаторам электричество, воду, тепло, квоты на промышленные сбросы в канализацию, охрану.

В последнее время применяются более профессиональные подходы к развитию индустриальных парков. В частности, приобретаются предприятия для реконструкции территории, последующей перепродажи и сдачи площадей в аренду.

Сегодня создание в Украине индустриальных парков происходит двумя основными способами [11]:

- *проводится реконструкция производственных и административных зданий*, расчищается территория для новых пользователей.
- *осуществляется строительство* арендодателем офисных или производственно-складских зданий под гарантию долгосрочной аренды со стороны арендатора.

Также индустриальные парки могут появляться по *инициативе местной администрации*, которая берет на себя проектирование и предварительное оснащение инженерной инфраструктурой промышленных зон на муниципальной земле, с одновременным привлечением арендаторов или покупателей подготовленных участков.

Однако, при внедрении данного института в Украине необходимо учитывать особенности *международного опыта функционирования* индустриальных парков:

1. Индустриальный парк – это, прежде всего, *земельный участок*, а не специальный налоговый режим.

Поддержка со стороны властей состоит в том, чтобы осуществить инженерную подготовку участка, обеспечить поставки газа, электрической и тепловой энергии, функционирования системы водоотведения, провести и наладить транспортные коммуникации, построить прикладную инфраструктуру (административные здания, складские помещения). Управляющая компания, которая это обеспечивает, выступает в качестве ЖЭКа, который обслуживает индустриальный парк. В большинстве стран подготовка и обслуживание такого земельного участка является определенной субсидией для предприятий, так как зачастую оно убыточное. Поэтому управляющая компания не может быть частной.

2. Система привлечения инвесторов в индустриальные парки является весьма сложной. Поиском инвесторов совместно занимаются управляющие компании, муниципалитеты и региональные власти. Кроме того, государство часто создает отдельные органы центральной власти, целью которых является поиск инвесторов за рубежом.

3. Для стимулирования прихода бизнеса в индустриальных парках абсолютное большинство государств применяет различные формы прямой поддержки, хотя это не является обязательным атрибутом.

Можно выделить три типа такой поддержки:

- *софинансирование инвестиционных проектов* (государство фактически берет на себя часть обязательства по финансированию данного проекта через различные способы финансовой поддержки – условные налоговые льготы, прямой трансферт, льготный кредит и т.п.);

- *опосредованное уменьшение затрат инвесторов*, кроме как обслуживание парка (государство может взять на себя обеспечение подготовки, проживания и доставку необходимых квалифицированных кадров, охрану промышленных объектов, часть социального страхования, льготный доступ к транспортной инфраструктуре и т.п.);

- *предоставление налоговых льгот* (государство может предоставлять отдельные налоговые льготы на постоянной основе, сниженные налоговые ставки, налоговые каникулы, прежде всего, по налогам на прибыль и на имущество, в том числе на недвижимость, инвестиционный налоговый кредит, налоговую скидку, амортизационную премию, освобождение от уплаты НДС и пошлины для оборудования, которое не производится в стране и т.п.).

В целом идея индустриальных парков является весьма перспективной и экономически выгодной как для предприятий, так и для государства. Однако, следует отметить, что опыт создания отдельных индустриальных парков в Украине, нельзя признать успешным.

Причины – неудачный выбор местоположения, отсутствие в должном объеме проектных обоснований и низкий уровень менеджмента.

Следует отметить, что сервис, предоставляемый в индустриальных парках, может включать в себя целый комплекс логистических услуг, и, в случае доминирования последнего над другими видами деятельности или представляемого в равной степени с производством, возникает правомочность выделения отдельного подвида – *логистических индустриальных парков*.

С учетом того, что современный порт – сосредоточение целого комплекса логистических услуг, то

одним из вариантов создания логистических индустриальных парков является *использование территории и инфраструктуры морских торговых портов или территорий*, к ним тяготеющим.

Так, порты предоставляют услуги хранения, распределения, складирования, упаковки и т.п. товарам, которые, вообще говоря, могут и не являться внешне-торговыми.

Таким образом, *использование материальной базы портов и их логистического сервиса* для образования логистических индустриальных парков является перспективным направлением развития отечественных индустриальных парков. С другой стороны, создание логистических индустриальных парков на территории портов либо территории, к ним тяготеющей, может служить основой для развития и самих портов, особенно в отечественных условиях, когда вступил в действие новый закон Украины о портах, коренным образом изменивший организацию работы портовой системы.

Итак, под *логистическим индустриальным парком* будем понимать *территорию с комплексом объектов производственного назначения, объединенных единой системой инфраструктуры, предназначенную для хозяйственной деятельности в сфере промышленного производства и логистики*.

Естественно, что основным мотивом вхождения предприятий в индустриальный парк являются экономические выгоды, эффект от участия в логистическом индустриальном парке, расположенного на территории порта, для каждого из участников представлен на рис. 3.

5. Выводы и рекомендации

Индустриальные парки – крупные комплексы промышленного, инновационного и коммерческого назначения – значительными темпами организуются за рубежом, и постепенно образуются в Украине.

В данной статье были проанализированы различные виды парков, определена специфика индустриальных парков и сформировано их системное представление.

В качестве перспективного направления в создании индустриальных парков в Украине *считаем использование территорий портов*, которые уже отвечают большинству требований индустриальных парков и не влекут столь серьезных капиталовложений, как в ситуациях, когда индустриальные парки создаются на неосвоенных ранее территориях.

С учетом того, что порты – сосредоточение логистических услуг, то одной из специфик индустриальных парков, расположенных на территории портов, будет являться значительная логистическая составляющая в функциональном назначении парка, поэтому такие парки можно определить термином «*логистические индустриальные парки*».

Целесообразность участия субъектов в логистических индустриальных парках определяется экономическими выгодами, идентификация которых является задачей дальнейшего исследования.

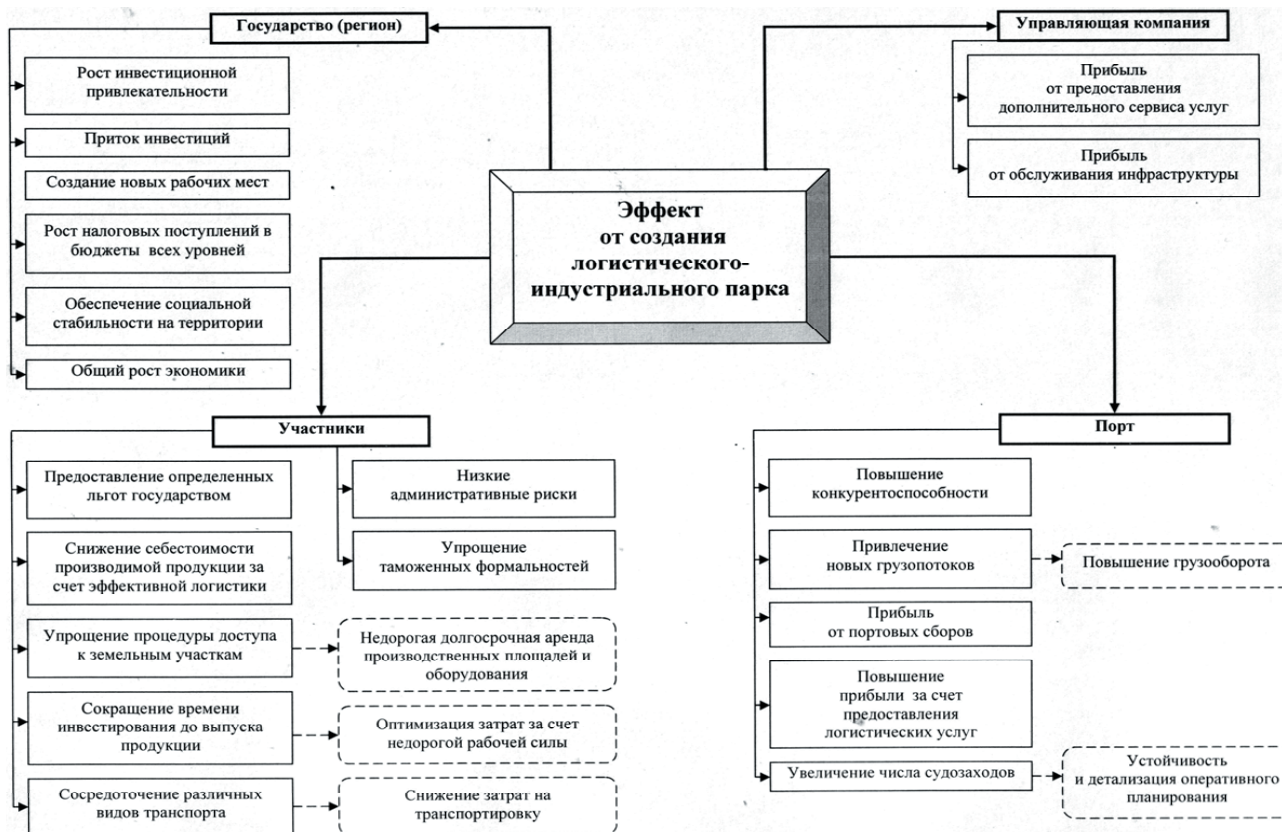


Рис. 3. Эффект от создания логистического индустриального парка

Литература

1. Шукшунов, В. Е. Технопарки: организация и управление [Текст] / В. Е. Шукшунов // Под ред. В. Е. Шукшунова. – М.: Издательство МЭИ, 1997. – 164 с.
2. Шукшунов, В. Е. Технопарки России [Монография] / В. Е. Шукшунов // Под ред. В. Е. Шукшунова // Ассоциация Технопарк. – 1996. – 64 с.
3. Лазарев, В. С. История и зарубежный опыт создания и деятельности технопарков и бизнес инкубаторов [Текст] / В.С. Лазарев, Т.А. Деменщик. – Минск: Издательство РУП «Технопарк БНТУ «Метолит», 2005. – 398 с.
4. Положение об университетском технопарке // Согласовано с Минобразованием России 20.04.1999 г.
5. Общий директорат XIII Европейской комиссии. rudocs.exdat.com.
6. Международная ассоциация научных парков. rudocs.exdat.com.
7. Кембриджский университет Великобритании. rudocs.exdat.com.
8. Ассоциация научных парков Великобритании. rudocs.exdat.com.
9. Приказ Минэкономразвития РФ от 16 февраля 2010 года № 59 «О мерах по реализации в 2010 году мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства».
10. Закон «Об индустриальных парках» от 15 апреля 2011 г., №8396.
11. Глаз, Е. Создание индустриальных парков в Украине: проблемы, перспективы, законодательные инициативы [Текст] / Е. Глаз // Институт стратегических исследований – 2012.